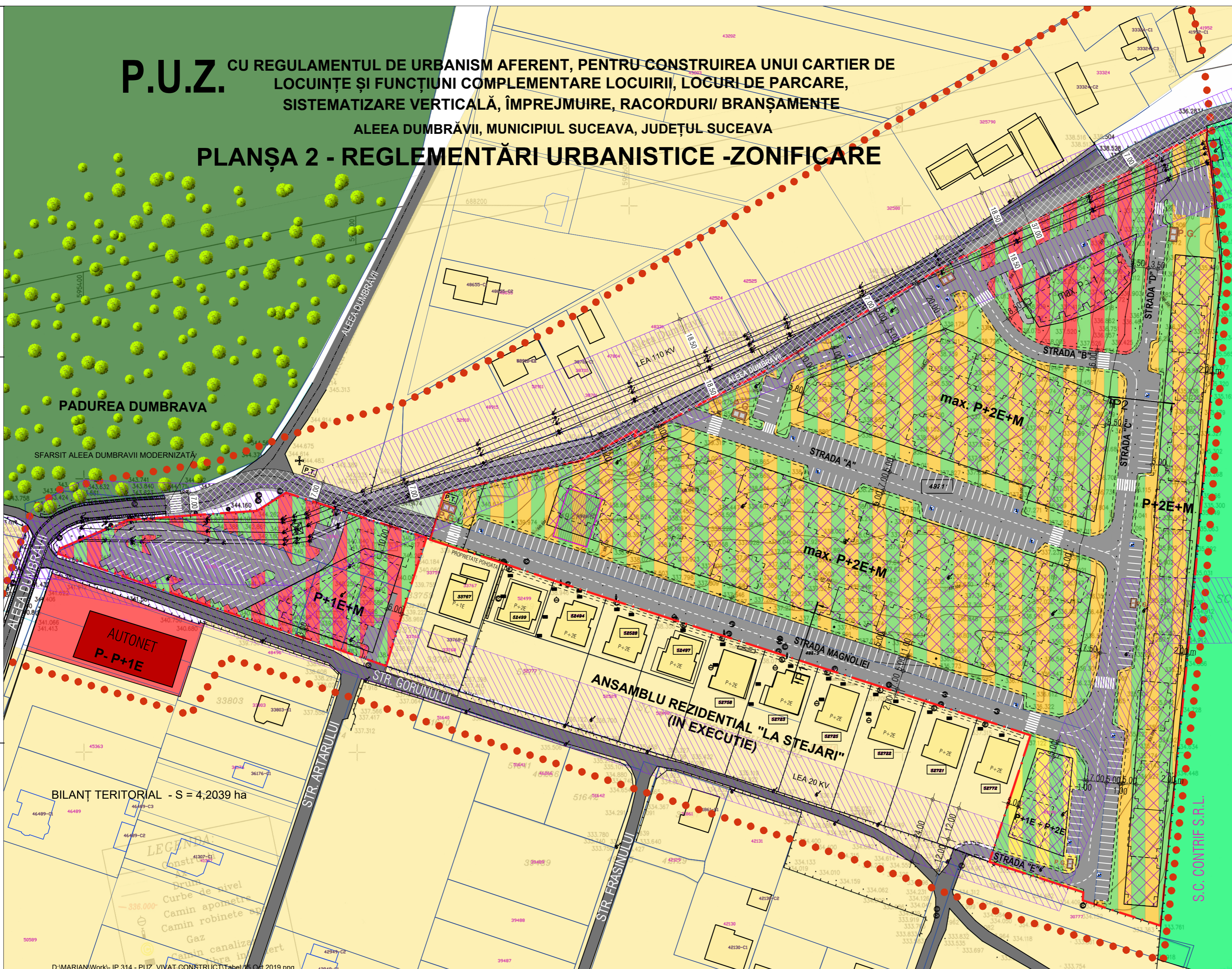
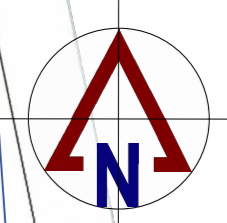


P.U.Z.

CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANȘAMENTE

ALEEA DUMBRĂVII, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

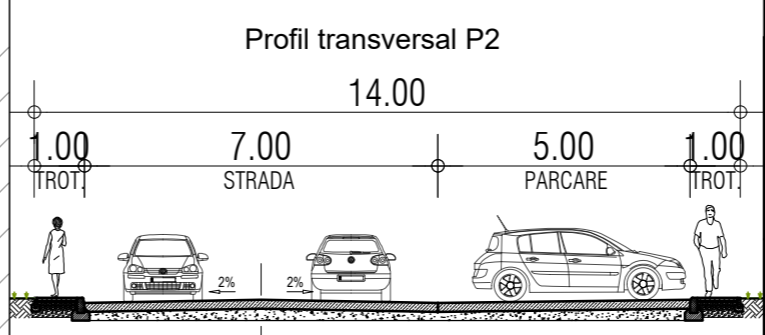
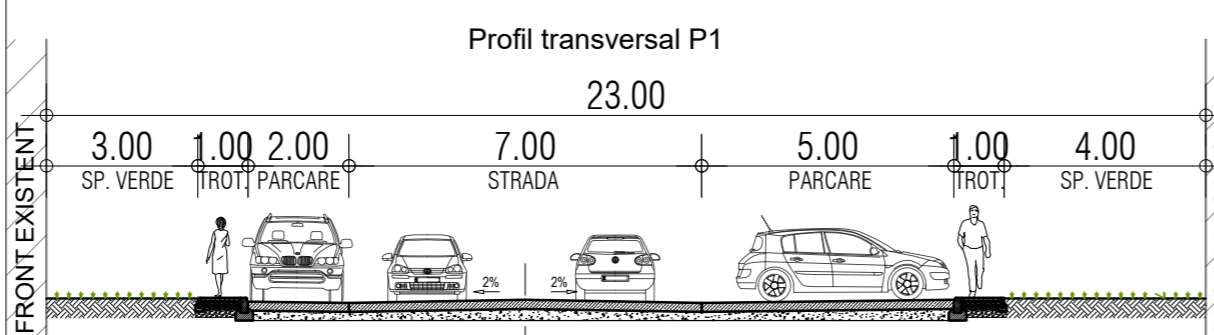
PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



- ### LEGENDĂ
- LIMITE**
 - - limita zonei studiate
 - — - limită teren aferent PUZ, S= 4,2039 ha
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - — — - drumuri / străzi existente
 - ▨ - construcție existentă -C1- propusă pentru demolare
 - - construcții existente și în curs de execuție, cu regim mic de înălțime P+1E, P+2E (zonă reglementată PUZ aprobat prin HCL nr. 249/30.10.2014)
 - ZONIFICARE EXISTENTĂ**
 - - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P; P+1; P+2
 - - zonă servicii
 - - zonă agrement (lacul Vătafu)
 - - zonă pădure stejari
 - ZONIFICARE PROPUȘĂ P.U.Z.**
 - - zonă locuințe cu regim mic de înălțime, P+1; P+2E și funcțiuni complementare
 - - zonă de locuințe cu regim mediu de înălțime P+2E+M, și funcțiuni complementare
 - - zonă instituții publice și servicii
 - ▨ - străzi cat. a III și a IV, inclusiv trotuare
 - ▨ - drum existent propus pentru modernizare - două benzi 7m lățime
 - ▨ - parcuri - 314 locuri
 - - spații verzi amenajate
 - ▨ - zonă de implementare a construcțiilor
 - ▨ - zonă de siguranță LEA 110 kV și LEA 20kV
 - - puncte gospodărești
 - INDICATORI URBANISTICI**
 - S_{parcela} - 4,2039 ha
 - POT max - 40%
 - CUT max - 0.9
 - REGIM DE ÎNĂLȚIME**
 - Zonă locuințe P+1+P+2E; H streasina - 9,00m, H coama - 13,00m
 - Zonă locuințe cu maxim P+2E+M; H streasina - 12,00m, H coama - 16,00m
 - Zonă instituții publice și servicii cu maxim P+1E+M; H atic - 10,00m, H coama - 15,00m

BILANȚ TERITORIAL - S = 4,2039 ha

D:\MARIAN\Work\IP 314 - PUZ_VIVAT_CONSTRUCT\Tabel\15 Oct 2019.png



AUTOCAD ARCHITECTURE 2010 511424895	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	SCARA 1:1000		DATA 2019	BENEFICIAR: S.C. VIVAT CONSTRUCT SRL SUCEAVA Str. Humulești nr. 108 E, comuna Scheia, județul Suceava PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL DE URBANISM AFERENT, PENTRU CONSTRUIREA UNUI CARTIER DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii, LOGURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI BRANȘAMENTE AMPLASAMENT: Aleea Dumbrăvii, mun. Suceava, jud. Suceava
		PROIECTAT arh. C. Hison arh. c. V. Aprodă	DESENAT Marian Rodu	FAZA P.U.Z.	PROIECT NR. 314/2019
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE				PLANȘA 2	